

Решение очно-заочного голосования Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Приозерное» 25 мая 2019 года.

Время проведения собрания: 11 часов утра

Место проведения собрания: Лен. обл., Кировский р-он, пос. Синявино-1, здание Правления СНТ «Приозёрное».

Время подведения итогов: 14 часов

Место подведения итогов: Лен. обл., Кировский р-он, пос. Синявино-1, здание Правления СНТ «Приозёрное».

Присутствовали:

1. Председатель правления Белякова Татьяна Семеновна
2. Председатель Общего собрания Шелудченко Павел Константинович
3. Секретарь Общего собрания Москвина Зоя Васильевна

Члены счетной комиссии

4. Богданова Валентина Михайловна
5. Анищук Татьяна Владимировна
6. Лапина Галина Анатольевна

Предварительно прошёл подсчёт заочного голосования: было собрано 303 бюллетеня заочного голосования. Зарегистрировалось на собрании 52 чел. Из них голосовали очно 28 чел.

Итого общее количество садоводов, участвующих в очно-заочном голосовании 331 человек -52 % от общего числа садоводов (637 садоводов)

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание правомочно.

Председатель правления СНТ «Приозерное» Белякова Т.С. предложила в качестве секретаря собрания избрать кандидатуру **Москвину Зою Васильевну**.

Проголосовали «За» – единогласно

Председатель правления СНТ «Приозерное» Белякова Т.С. предложила избрать счётную комиссию в составе: **Богданова Валентина Михайловна, Анищук Татьяна Владимировна, Лапина Галина Анатольевна**

Проголосовали «За» – единогласно

Председатель правления СНТ «Приозерное» Белякова Т.С. предложила избрать

председателем собрания: **Шелудченко Павел Константинович**

Проголосовали «За» – единогласно

Повестка дня:

1. Рассмотрение и утверждение Регламента о проведении очно-заочного голосования для принятия решений Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Приозерное».

Выступит Кони́на Анна Вадимовна. Регламент 5 минут.

Вопросы и голосование по 1 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

2. Доклад о работе Правления и финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2018 г.

Доклад по работе правления по организационной деятельности и по работе с садоводами. **Выступит Ольхова Надежда Валентиновна**, на вопросы ответит Белякова Т.С.

Выступит член ревизионной комиссии **Гонтаренко Марина Геннадьевна** (регламент 2 минуты);

Вопросы и голосование по 2 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

3. Рассмотрение и утверждение плана мероприятий на 2019 год на основании результатов опросного листа.

Итоги опросного листа. План мероприятий на 2019 год на основании результатов опросного листа

Выступит Анищук Татьяна Владимировна. Регламент 5 минут.

Вопросы и голосование по 3 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня)

4. Доклад комиссии по обследованию состояния дорог главных, по линиям и мелиоративных канав.

Выступит Ходан Людмила Викторовна. Регламент 5 минут.

Вопросы и голосование по 4 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня)

5. Рассмотрение коммерческих предложения по ремонту и асфальтированию главных и подъездной дорог.

Выступит Бруева Ольга Владимировна. Регламент 7 минут.

Вопросы и голосование по 5 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня)

6. Рассмотрение вопроса о безвозмездной передаче электросетевого оборудования ВЛ-0,4кВ СНТ «Приозерное» в собственность ПАО «Ленэнерго».

Выступит Ходан Людмила Викторовна. Регламент 5 минут

Вопросы и голосование по 6 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня)

7. Вопрос по разграничению границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности газопровода среднего и низкого давления.
Выступит Кони́на Анна Вадимовна. Регламент 7 минут.
Вопросы и голосование по 7 вопросу бюллетеня – регламент 5 минут (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня)
8. Раздельный сбор мусора, установка отдельных контейнеров для сбора макулатуры, пластика и пленки (стрейтча).
Выступит Бе́лякова Татьяна Семеновна, Кони́на Анна Вадимовна. Регламент 5 минут.
Вопросы и голосование по 8 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня)
9. Рассмотрение и утверждение смет на 2019 год
Выступит Бруева Ольга Владимировна. Регламент 10 минут.
 - 9.1. Планируемая смета №1 по возместительным взносам садоводов СНТ «Приозерное» с 01.01.2019 по 30.10.2019 г.
 - 9.2. Планируемая смета №2 по возместительным взносам садоводов СНТ «Приозерное» с 01.11.2019 по 31.12.2019 г.
 - 9.3. Планируемая смета №3 по возместительным взносам, вносимым гражданами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность на территории СНТ «Приозерное» с 01.01.2019 по 30.12.2019 г.
 - 9.4. Рассмотрение и утверждение сметы Резервного фонда (смета 4)
Вопросы и голосование по 9 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня)
10. Рассмотрение заявления садовода 6/51.
Выступит Кони́на Анна Вадимовна. Регламент 3 минуты.
Вопросы и голосование по 11 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня)
11. Проект детской площадки у здания Правления
Выступит Шелудченко Павел Константинович, Бе́лякова Татьяна Семеновна. Регламент 5 минут.
Вопросы и голосование по 11 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).
12. Ответы на вопросы садоводов по бюллетеням. **Выступит Бе́лякова Татьяна Семеновна. Регламент 5 минут.**
13. Награждение активных садоводов, участвующих в общественной деятельности садоводства.
Выступит Бе́лякова Татьяна Семеновна. Регламент 5 минут.

Вопрос №1: Утвердить Регламент о проведении очно-заочного голосования для принятия решений Общего собрания СНТ «Приозерное»?

Голосование: заочно: «за» - 289, «против» - 0, «воздержались» - 14

очное: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 6

Решение: Утвердить Регламент о проведении очно-заочного голосования для принятия решений Общего собрания СНТ «Приозерное».

Вопрос №2: Признать работу правления СНТ «Приозерное» удовлетворительной?

Голосование: заочно: «за» - 281, «против» - 7, «воздержались» - 15

очное: «за» - 26, «против» - 0, «воздержались» - 2

Решение: Признать работу правления СНТ «Приозерное» в 2018 году удовлетворительной.

Вопрос №3: Утвердить план мероприятий на 2019 г?

Голосование: заочно: «за» - 285, «против» - 2, «воздержались» - 16

очное: «за» - 23, «против» - 2, «воздержались» - 3

Решение: Утвердить план мероприятий на 2019 год.

Вопрос №4: Осуществлять ремонт и содержание дорог, обслуживание и чистку мелиоративных канав по линиям за счет собственных средств садоводов?

Голосование: заочно: «за» - 195, «против» - 58, «воздержались» - 50

очное: «за» - 13, «против» - 9, «воздержались» - 6.

Решение: Осуществлять ремонт и содержание дорог, обслуживание и чистку мелиоративных канав по линиям за счет собственных средств садоводов

Вопрос №5:

- Произвести асфальтирование 5 главной дороги (длина 550м, ширина – 5м) – 2 700 000 по смете №4?

Голосование: заочно: «за» - 192, «против» - 60, «воздержались» - 1

очное: «за» - 12, «против» - 11, «воздержались» - 5.

Решение: Произвести асфальтирование 5 главной дороги (длина 550м, ширина – 5м) – 2 700 000 по смете №4

- Произвести ремонт подъездной дороги от п. Синявино до Правления СНТ (длина 66 м, ширина 3 м) – 200 000 рублей по смете №4?

Голосование: заочно: «за» - 221, «против» - 39, «воздержались» - 37

очное: «за» - 24, «против» - 4, «воздержались» - 0.

Решение: Произвести ремонт подъездной дороги от п. Синявино до Правления СНТ (длина 66 м, ширина 3 м) – 200 000 рублей по смете №4

Вопрос №6: Безвозмездно передать электросетевое оборудование ВЛ-0,4 кВ СНТ «Приозерное» в собственность ПАО «Ленэнерго»?

Голосование: заочно: «за» - 255, «против» - 9, «воздержались» - 39

очное: «за» - 21, «против» - 3, «воздержались»-4.

Решение: Безвозмездно передать электросетевое оборудование ВЛ-0,4 кВ СНТ «Приозерное» в собственность ПАО «Ленэнерго».

Вопрос №7: Произвести разграничение балансовой принадлежности сетей газопровода по землям общего пользования согласно проекту №35205-ГСН СНТ «Приозерное» среднего давления?

Голосование: заочно: «за» - 221, «против» - 2, «воздержались» - 80

очное: «за» - 19, «против» - 2, «воздержались»-7.

Решение: Произвести разграничение балансовой принадлежности сетей газопровода по землям общего пользования согласно проекту №35205-ГСН СНТ «Приозерное» среднего давления.

Вопрос №8: Установить отдельные контейнеры для сбора макулатуры, пластика и пленки (стрейтча) с дополнительных взносов по смете №1?

Голосование: заочно: «за» - 195, «против» - 60, «воздержались» - 48

очное: «за» - 13, «против» - 7, «воздержались»-8.

Решение: Установить отдельные контейнеры для сбора макулатуры, пластика и пленки (стрейтча) с дополнительных взносов по смете №1.

Вопрос №9 Сметы 2019 года:

- Утвердить смету №1 с 01.01.2019 по 30.10.2019 за сотку со 100% коммуникациями(свет, вода) в размере 900 рублей?

Голосование: заочно: «за» - 238, «против» - 34, «воздержались» - 31

очное: «за» - 17, «против» - 2, «воздержались»- 9

Решение: Утвердить смету №1 с 01.01.2019 по 30.10.2019 за сотку со 100% коммуникациями(свет, вода) в размере 900 рублей

- Утвердить смету №1 с 01.01.2019 по 30.10.2019 за сотку со 50% коммуникациями(свет или вода) в размере 853 рублей?

Голосование: заочно: «за» - 236, «против» - 27, «воздержались» - 40

очное: «за» - 17, «против» - 1, «воздержались» - 10

Решение: Утвердить смету №1 с 01.01.2019 по 30.10.2019 за сотку со 50% коммуникациями(свет или вода) в размере 853 рублей.

- Утвердить смету №1 с 01.01.2019 по 30.10.2019 за сотку без коммуникаций в размере 776 рублей?

Голосование: заочно: «за» - 235, «против» - 17, «воздержались» - 51

очное: «за» - 17, «против» - 1, «воздержались» - 10

Решение: Утвердить смету №1 с 01.01.2019 по 30.10.2019 за сотку без коммуникаций в размере 776 рублей.

- Утвердить смету №2 с 01.11.2019 по 31.12.2019 за сотку со 100% коммуникациями(свет, вода) в размере 950 рублей?

Голосование: заочно: «за» - 203, «против» - 45, «воздержались» - 55

очное: «за» - 17, «против» - 2, «воздержались» - 9

Решение: Утвердить смету №2 с 01.11.2019 по 31.12.2019 за сотку со 100% коммуникациями(свет, вода) в размере 950 рублей

- Утвердить смету №2 с 01.11.2019 по 31.12.2019 за сотку со 50% коммуникациями(свет и вода) в размере 903 рублей?

Голосование: заочно: «за» - 202, «против» - 42, «воздержались» - 59

очное: «за» - 17, «против» - 2, «воздержались» - 9

Решение: Утвердить смету №2 с 01.11.2019 по 31.12.2019 за сотку со 50% коммуникациями(свет и вода) в размере 903 рублей

- Утвердить смету №2 с 01.11.2019 по 31.12.2019 за сотку без коммуникаций в размере 826 рублей?

Голосование: заочно: «за» - 214, «против» - 31, «воздержались» - 58

очное: «за» - 17, «против» - 2, «воздержались» - 9

Решение: Утвердить смету №2 с 01.11.2019 по 31.12.2019 за сотку без коммуникаций в размере 826 рублей

- Утвердить смету №3 с 01.01.2019 по 31.12.2019 за сотку, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность в СНТ «Приозерное» со 100% коммуникациями (свет, вода) в размере 900 рублей, с 50% коммуникациями (свет или вода) в размере 853 рубля, без коммуникаций в размере 776 рублей?

Голосование: заочно: «за» - 228, «против» - 23, «воздержались» - 52

очное: «за» - 17, «против» - 2, «воздержались» - 9

Решение: Утвердить смету №3 с 01.01.2019 по 31.12.2019 за сотку, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность в СНТ «Приозерное» со 100% коммуникациями (свет, вода) в размере 900 рублей, с 50% коммуникациями (свет или вода) в размере 853 рубля, без коммуникаций в размере 776 рублей.

- Утвердить смету №4 – целевой взнос на развитие инфраструктуры садоводства (садоводы, не участвующие в строительстве ЛЭП) как для членов СНТ, так и для садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность в СНТ в сумме 50 000 рублей?

Голосование: заочно: «за» - 226, «против» - 27, «воздержались» - 50

очное: «за» - 17, «против» - 2, «воздержались» - 9

Решение: Утвердить смету №4 – целевой взнос на развитие инфраструктуры садоводства (садоводы, не участвующие в строительстве ЛЭП) как для членов СНТ, так и для садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность в СНТ в сумме 50 000 рублей

- Утвердить плату за предоставление копий в размере 5 рублей за лист?

Голосование: заочно: «за» - 246, «против» - 33, «воздержались» - 24

очное: «за» - 19, «против» - 1, «воздержались» - 8

Решение: Утвердить плату за предоставление копий в размере 5 рублей за лист

Вопрос №10: Согласны ли вы дать согласие садоводу 6/51, ведущему индивидуальную садоводческую деятельность в СНТ и не принимавшему участие в строительстве ЛЭП, подключить его участок к сетям электроснабжения транзитом через сети СНТ без дополнительной платы?

Голосование: заочно: «за» - 25, «против» - 229, «воздержались» - 49

очное: «за» - 2, «против» - 18, «воздержались» - 8

Решение: Отказать садоводу 6/51, ведущему индивидуальную садоводческую деятельность в СНТ и не принимавшему участие в строительстве ЛЭП, подключить его участок к сетям электроснабжения транзитом через сети СНТ без дополнительной платы

Вопрос №11: Утвердить проект детской площадки у здания Правления?

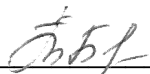
Голосование: заочно: «за» - 232, «против» - 35, «воздержались» - 36

очное: «за» - 22, «против» - 3, «воздержались» - 3

Решение: Утвердить проект детской площадки у здания Правления

Председатель СНТ «Приозерное»:

Белякова Т.С.



Председатель собрания:

Шелудченко П.К.

